



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO UFFICIO GARE

Determinazione numero 266 – Registro Generale del 22-04-2024

N. 9 Settoriale

ORIGINALE

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA DELLA REGIONE TOSCANA NELLE TERNE ARBITRALI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DPR 327 2001 FINALIZZATO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO, DI ASSERVIMENTO, DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA E OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Vista la proposta allegata formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio UFFICIO GARE avente ad oggetto: “ DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA DELLA REGIONE TOSCANA NELLE TERNE ARBITRALI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DPR 327 2001 FINALIZZATO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO, DI ASSERVIMENTO, DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA E OCCUPAZIONE TEMPORANEA “

Visto lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Visto il D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di accettare la proposta formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio UFFICIO GARE ed in calce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale assumendo il relativo impegno di spesa;
2. Di affidare la responsabilità del procedimento derivante dal presente provvedimento all'Istruttore proponente;
3. La Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di 15 giorni

Lì, 22-04-2024

IL DIRIGENTE
LUCA CARRETTI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA DELLA REGIONE TOSCANA NELLE TERNE ARBITRALI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DPR 327 2001 FINALIZZATO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO, DI ASSERVIMENTO, DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA E OCCUPAZIONE TEMPORANEA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

Premesso che:

- con Ordinanza Commissariale n. 45 del 02.12.2015 veniva approvato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 dell'OCDPC 215/2014, il progetto definitivo relativo all'intervento codice U-8 "Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio – I Stralcio", precedentemente approvato in linea tecnica con il D.D. n. 5677 del 27.11.2015, costituente variante allo strumento urbanistico del Comune di Orbetello;
- il Comune di Orbetello, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.03.2016 ha preso atto dell'approvazione del progetto di cui sopra;
- con Decreto n. 11271 del 11/07/2018 la Regione Toscana ha approvato il progetto Esecutivo, dell'intervento codice U-8 "Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio – I Stralcio", rilevando carattere di particolare urgenza dei lavori che giustifica il ricorso alla procedura di cui all'art. 22 bis D.P.R. 327/01;
- con Delibera C.C. n. 56 del 30-07-2018 è stato preso atto e fatto proprio il progetto esecutivo "OCDPC n. 215/2014 – ODC n. 33/2015 - OCDPC n. 368/2016 - Intervento cod. U8 - REALIZZAZIONE DELLA CASSA DI ESPANSIONE DI CAMPO REGIO – I LOTTO", ed è stata adottata la Variante urbanistica, disposta quale variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 19 Decreto N. 12/2019 del 06-08-2019 2/5 c. 3 del DPR 327/2001, per individuare sugli strumenti urbanistici comunali la modifica alla localizzazione del progetto esecutivo, ai fini della modifica al vincolo preordinato all'esproprio, con la procedura di cui all'art. 34 della LRT 65/2014 - Varianti mediante approvazione del progetto;
- la variante e' stata pubblicata ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014 ed ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del DPR 327/2001, sul BURT (parte II n. 34 del 22.08.2018) e sul sito istituzionale del Comune;
- nei termini di legge non e' pervenuta nessuna osservazione da parte dei soggetti interessati;
- la variante suddetta è stata definitivamente approvata con Del. C.C. n. 66 del 28.09.2018 e la stessa è stata pubblicata sul BURT in data 31.10.2018, dando atto che lo strumento urbanistico acquista efficacia decorsi 15 gg dalla pubblicazione e dalla stessa data diventa efficace il Vincolo preordinato all'esproprio, così come disposto dal DPR 327/2001 e della LRT 30/2005;
- sono state inoltrate le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii ai soggetti proprietari dei beni oggetto di espropriazione;
- il piano particellare allegato al progetto oltre ad aree soggette ad esproprio, prevede anche aree soggette ad indennizzo per asservimento di allagamento, oltre all'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/01;
- i lavori in oggetto necessitano di intervento urgente ed immediato, occorre procedere ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 che dispone l'occupazione anticipata delle aree interessate e determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione;

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti della variante urbanistica menzionata in premessa, e' stato apposto, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dell'intervento ed altresì dichiarata di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della O.C.D.P.C. n. 215/2014, dell'opera ed i relativi lavori dichiarati urgenti e indifferibili;
- in base all'art. 20 bis della Legge Regionale n. 47/2016, le procedure espropriative relative al presente intervento di competenza della Regione Toscana sono state conferite al Comune di

Orbetello quale autorità espropriante;

- il Comune di Orbetello, in qualità di autorità espropriante, ha avviato il procedimento di esproprio e successivamente effettuato le comunicazioni ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. relativamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (a seguito dell'ordinanza n. 45 del 2.12.2015);

Dato atto altresì che:

- il Comune di Orbetello ha emesso il seguente Decreto di occupazione d'urgenza: n. 12 del 6 agosto 2019, integrato con i successivi decreti nn. 2 del 29-05-2020, 5 del 10/05/2022 e 6 del 13/06/2022, con i quali sono state determinate in via provvisoria "senza particolari indagini e formalità", come previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/01, le indennità di esproprio, di asservimento, disposta l'occupazione anticipata dei terreni, oltre all'occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio di aree necessarie alla cantierizzazione, rimandando il calcolo più dettagliato ad un momento successivo all'immissione in possesso;
- i suddetti decreti sono stati notificati ed eseguiti ai sensi di legge a tutti i soggetti interessati dall'espropriazione;
- alcuni proprietari interessati dall'esproprio non avendo accettato, nei termini di legge, l'indennità offerta, hanno richiesto, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, l'attivazione del Collegio Tecnico, composto, da tre tecnici, di cui due nominati dall'Ente espropriante (tra cui è compreso il tecnico designato dal proprietario) e uno dal Presidente del Tribunale;

Vista la necessità, ai sensi del citato articolo 21, del D.P.R. n. 327/2001, come sopra indicato, che il Comune di Orbetello, in qualità di Autorità espropriante, designi un proprio consulente tecnico di parte in qualità di componente del collegio tecnico incaricato di determinare l'indennità definitiva di esproprio;

Preso atto che Regione Toscana, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, nonché soggetto beneficiario dell'espropriazione, assume gli oneri economici relativi alla nomina e all'attività della terna arbitrale con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il presente procedimento, trattandosi di affidamento diretto, è finalizzato (ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo) alla stipulazione di un contratto mediante un apposito scambio, secondo l'uso commerciale, di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 Del d.lgs. 36/2023;

Vista la pec con prot 9347/2024 inviata il 20.02.2024 dal Dott. Agr. Andrea Machetti in cui lo stesso confermava il preventivo inviato alla Regione Toscana in data 23/02/2023;

Richiamata:

- la procedura di affidamento diretto pubblicata sulla piattaforma START della Regione toscana n. 015107/2024 pubblicata in data 10/04/2024, attraverso la quale il Dr. Agr. Andrea Machetti di Grosseto è stato invitato a presentare un'offerta economica relativa al servizio di rappresentanza della Regione Toscana nelle terne arbitrali ai sensi dell'art. 21 del dpr 327 2001 finalizzato alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, di asservimento, di occupazione anticipata e occupazione temporanea
- l'offerta economica presentata dal professionista Andrea Machetti attraverso la piattaforma certificata START in data 15/04/2024 di € 18.561,13 oltre cassa previdenziale e IVA, valutata dal RUP seria, congrua, sostenibile e realizzabile;
- l'acquisizione del CIG n. B15E1C2923 emesso nell'ambito della suddetta procedura di affidamento sulla piattaforma certificata START, secondo le vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici;

Dato atto che

- è possibile accertare l'entrata al Capitolo 76000.0;
- la spesa nascente dall'impegno delle somme costituenti il servizio di che trattasi trova copertura all'interno del Capitolo n. 86149;

Visto il decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm. ii. "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare gli artt. 1, 2, 14, 17, 20, 50 con peculiare riferimento ai principi di semplificazione ed economicità delle procedure amministrative;

Viste le dichiarazioni con le quali i soggetti interessati si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13/08/2010 n° 136 e s.m.i., indicando il conto corrente dedicato sul quale eseguire i pagamenti derivanti dalle prestazioni professionali del presente incarico;

Tenuto conto che è stata avviata la procedura di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla gara, secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. 445/2000 ed è terminata con esiti positivi;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESTATO che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto altresì che il presente provvedimento è di competenza del Settore LL.PP. e la responsabilità del procedimento è affidata allo stesso Dirigente Ing. Luca Carretti;

Visti il d.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare gli artt.

1, 2, 14, 17, 20, 50 con peculiare riferimento ai principi di semplificazione ed economicità delle procedure amministrative;

Visto lo Statuto, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Orbetello;

Visto il Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art 21;

Vista la L.R. n. 30/2005 che reca "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 47/2016 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla L.R. 30/2005 e alla L.R. 67/2003";

PROPONE

1. Di **richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **affidare** al Dr. Agr. Andrea Machetti con sede in Via Messico 12, Grosseto (GR) Cod. Fisc. MCHNDR70M27E202M, P. IVA 01162730533, lo svolgimento del servizio in oggetto, per un importo di € 18.561,13 oltre Cassa Previdenziale e IVA come di legge e pari a complessivi € 22.644,58;
3. di **impegnare** a favore dello stesso professionista la somma di € 22.644,58 IVA ed oneri inclusi, sul cap. 86149,
4. di **confermare** che è stata effettuata la procedura di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla gara secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. 445/2000, terminata con esiti positivi;
5. di **approvare** lo schema del disciplinare, allegato sub "A", che sarà sottoscritto tra le parti ai sensi, ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D. Lgs. 36/2023
6. di **dare atto** che la Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di giorni 15.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

Dr.ssa Valeria Scotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Determinazione N° 266 del 22-04-2024, avente ad oggetto DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA DELLA REGIONE TOSCANA NELLE TERNE ARBITRALI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DPR 327 2001 FINALIZZATO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO, DI ASSERVIMENTO, DI OCCUPAZIONE ANTICIPATA E OCCUPAZIONE TEMPORANEA, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 29-04-2024

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
BAGHINI CRISTIANA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOMINA DELLA TERNA ARBITRALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DPR 327/2001 FINALIZZATO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO PER L'INTERVENTO COD. U8 – REALIZZAZIONE DELLA CASSA DI ESPANSIONE DI CAMPO REGIO – I° LOTTO.

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Commissariale n. 45 del 02.12.2015 veniva approvato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 dell'OCDPC 215/2014, il progetto definitivo relativo all'intervento codice U-8 "Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio – I Stralcio", precedentemente approvato in linea tecnica con il suddetto D.D. n. 5677 del 27.11.2015;
- con la suddetta ordinanza veniva stabilito: "... che, ai sensi del citato art. 12 comma 2 della OCDPC 215/2014, "L'approvazione del progetto, da parte del Commissario delegato, costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere o alla imposizione dell'area di rispetto e comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere e di urgenza e indifferibilità dei relativi lavori....";
- con Decreto n. 11271 del 11/07/2018 la Regione Toscana ha approvato il progetto esecutivo, dell'intervento codice U-8 "Realizzazione della cassa di espansione di Campo Regio – I Stralcio", rilevando carattere di particolare urgenza dei lavori che giustifica il ricorso alla procedura di cui all'art. 22 bis D.P.R. 327/01;
- con Delibera C.C. n. 56 del 30-07-2018 è stato preso atto e fatto proprio il progetto esecutivo "OCDPC n. 215/2014 – ODC n. 33/2015 - OCDPC n. 368/2016 - Intervento cod. U8 - REALIZZAZIONE DELLA CASSA DI ESPANSIONE DI CAMPO REGIO – I LOTTO", ed è stata adottata la Variante urbanistica, disposta quale variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 19 Decreto N. 12/2019 del 06-08-2019 2/5 c. 3 del DPR 327/2001, per individuare sugli strumenti urbanistici comunali la modifica alla localizzazione del progetto esecutivo, ai fini della modifica al vincolo preordinato all'esproprio, con la procedura di cui all'art. 34 della LRT 65/2014 - Varianti mediante approvazione del progetto;

- la variante suddetta è stata definitivamente approvata con Del. C.C. n. 66 del 28.09.2018 e la stessa è stata pubblicata sul BURT in data 31.10.2018, dando atto che lo strumento urbanistico acquista efficacia decorsi 15 gg dalla pubblicazione e dalla stessa data diventa efficace il vincolo preordinato all'esproprio, così come la dichiarazione di pubblica utilità, come disposto dal DPR 327/2001 e della LRT 30/2005;
- il piano particellare allegato al progetto oltre ad aree soggette ad esproprio, prevede anche aree soggette ad indennizzo per asservimento di allagamento, oltre all'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/01;
- i lavori in oggetto necessitano di intervento urgente ed immediato, occorre procedere ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 che dispone l'occupazione anticipata delle aree interessate e determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione;
- ai sensi della L.R.T. 30 del 18.02.2005 e ss.mm.ii, le funzioni di Autorità espropriante sono svolte dal Comune di Orbetello, il promotore dell'espropriazione è la Regione Toscana in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, che chiede l'espropriazione e ne assume gli oneri economici, mentre i soggetti beneficiari dell'espropriazione saranno oltre alla Regione Toscana, anche ANAS S.p.a. e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- il Comune di Orbetello ha emesso i seguenti Decreti di occupazione d'urgenza: n. 12 del 6/08/2019, n. 2 del 29/05/2020, decreti n. 5 del 10/05/2022 e n. 6 del 13/06/2022, i quali sono stati notificati ed eseguiti ai sensi di legge a tutti i soggetti interessati dall'espropriazione;
- con alcuni proprietari non è stato possibile raggiungere un accordo per la cessione delle aree e quindi gli stessi, tramite il legale incaricato, hanno comunicato di volersi avvalere della terna arbitrale ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001;
- con decreto n°3998 del 1.03.2023 la Regione Toscana ha disposto il deposito amministrativo definitivo della somma di Euro 1.164.337,62 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) – Servizio depositi definitivi della Cassa Depositi e Prestiti - sede di Firenze, nonché disposto di liquidare la suddetta somma a titolo di indennità per l'occupazione anticipata, temporanea, di esproprio e asservimento definitive non accettate;
- con determinazione n° _____ del ____ il servizio in oggetto e' stato affidato a _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Comune di Orbetello con sede legale in _____, C.F. e P.Iva _____, rappresentato dal _____, nato a _____ il _____, domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di _____ nominato con _____, autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/2007, a impegnare legalmente e formalmente il Comune di Orbetello

E

- Dr _____, con sede legale _____, nato a _____, C.F. _____, P.I. _____

Domiciliato per il presente atto presso _____

stipulano quanto segue:

Art.1 Caratteristiche e modalita' di esecuzione della prestazione

L'incarico conferito, da espletarsi nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. n.327/2001 e nella lettera di invito a presentare offerta, prevede l'attività di tecnico della Terna arbitrale ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, incaricato dal Comune di Orbetello, quale Ente espropriante ed in rappresentanza dello stesso, per la valutazione e la stima al valore di mercato delle aree interessate dall'intervento in oggetto con conseguente determinazione delle indennità definitive di esproprio, di asservimento, di occupazione anticipata e di occupazione temporanea relative all'intervento in oggetto. Il tecnico dovrà produrre n. 9 distinte relazioni di stima, una per ogni ditta catastale, con la determinazione del più probabile valore di mercato tramite la ricerca di contratti di compravendita, dei Valori Agricoli Medi (VAM) e quant'altro necessario per una corretta valutazione dei terreni oggetto di esproprio e di asservimento, oltre ad occupazione anticipata e occupazione temporanea, con modalità da concordare con il consulente nominato dal tribunale, finalizzate alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio corredate da tutta la documentazione (planimetrie, visure catastali, documentazione fotografica ecc...) necessaria ad illustrare la reale situazione dei beni oggetto di esproprio. Il tecnico dovrà rappresentare l'Ente espropriante e la Regione Toscana, quale Ente beneficiario dell'esproprio, nel corso di tutte le udienze fissate dal Tribunale e prendere parte a sopralluoghi, riunioni, tavoli tecnici e quant'altro necessario allo svolgimento dell'incarico di Tecnico di parte presso il Tribunale.

Art.2 Durata

La redazione di ogni stima deve essere terminata entro 90 giorni decorrenti dalla data in cui è nominato il tecnico del tribunale con il deposito delle relazioni presso l'Autorità espropriante (art. 21, comma 10, DPR 327/2001).

La prestazione si conclude al termine delle operazioni della terna arbitrale.

Al momento della conoscenza della nomina del tecnico del tribunale, il Comune di Orbetello redigerà apposito verbale di avvio della prestazione in contraddittorio con l'esecutore.

Per l'eventuale sospensione dell'esecuzione della prestazione da parte del Comune si applica l'art. 121 del D.Lgs. 36/2023. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare le prestazioni nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 121, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023.

Art.3 Corrispettivo

La determinazione del corrispettivo è stata determinata sulla base di stima del valore dei terreni oggetto di esproprio così come determinata dalla Regione Toscana quale Ente beneficiario dell'esproprio ai sensi del Decreto 20 luglio 2012 n. 140.

L'importo del corrispettivo professionale contrattuale e' pari ad euro _____ ed e' quello risultante dall'offerta economica presentata.

Resta inteso tra le parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Art. 4 – Fatturazione e pagamenti

La fatturazione del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuata secondo le seguenti modalità:

- Acconto pari al 50% dell'importo offerto, alla consegna al Comune di Orbetello - Settore _____ della copia di tutte le 9 stime depositate e a seguito della verifica di conformità in corso da parte del RUP;

- Saldo a conclusione delle operazioni della terna arbitrale ed a seguito dell' approvazione del certificato di regolare esecuzione e delle indennità definitive di esproprio, previa condivisione con Regione Toscana, in qualità di ente beneficiario dell' esproprio. Le fatture dovranno essere emesse nel termine massimo di _____ giorni dalla comunicazione, da parte dell' Amministrazione, dell' avvenuta verifica di conformità in corso e dalla comunicazione del rilascio del Certificato di regolare esecuzione per il saldo.

La comunicazione sarà effettuata in modalità telematica, secondo quanto indicato al successivo articolo

6 .

La fattura elettronica dovrà essere intestata a _____, codice fiscale _____, CUU _____, devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica”, con l’indicazione dei codici CIG _____ e CUP _____.

Art. 5 – Certificato di regolare esecuzione

Ai sensi 116, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni contrattuali sono soggette a verifica di conformità, per certificare che l’oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di affidamento.

Il Responsabile del procedimento effettua la verifica di conformità in corso di esecuzione al fine di accertare che la relativa prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento e negli altri documenti ivi richiamati e, la verifica di conformità all’ultimazione delle prestazioni con il rilascio del Certificato di regolare esecuzione entro tre mesi dal termine in cui devono essere completate le prestazioni come indicato nel presente documento. Successivamente all’emissione del Certificato di regolare esecuzione, si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della garanzia definitiva.

Art. 6 – Gestione digitale del rapporto

Secondo quanto indicato dall’operatore economico, ogni comunicazione, compresi gli ordinativi, inerente la gestione del presente incarico dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (Pec). L’operatore economico si impegna pertanto a ricevere e trasmettere tramite Pec la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria alla gestione del contratto.

La Pec del Comune di Orbetello e’: _____.

La Pec dell’operatore economico è: _____ .

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l’intera durata dell’incarico.

Art. 7 – Modifica di contratto

In relazione alle modifiche di contratto durante il periodo di efficacia si applica la disciplina di cui all’art. 120 del D.Lgs. 36/2023

Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore economico si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n.136.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente incarico, l'operatore economico prende atto dei seguenti codici: CIG _____ e CUP _____.

Nel documento "Tracciabilità dei flussi finanziari", che si allega al presente disciplinare d'incarico e' riportato il numero di conto corrente bancario/postale dedicato anche in via esclusiva alla presente commessa pubblica unitamente alle generalità delle persone delegate ad effettuarvi operazioni così come comunicati dall'operatore economico.

L'operatore economico è tenuto a comunicare al Comune di Orbetello eventuali variazioni relative ai conti corrente sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.

Art. 9– Subappalto e cessione del contratto

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023. Non è possibile subappaltare per intero la prestazione oggetto dell'appalto.

L'operatore economico nel momento della presentazione dell'offerta deve indicare, pena la non autorizzazione al subappalto, le parti della prestazione che intende subappaltare secondo le modalità riportate successivamente.

L'operatore economico che intende avvalersi del subappalto, ai fini dell'autorizzazione allo stesso, deve presentare al Comune apposita istanza con allegata la documentazione prevista dall'art. 119, commi 5 e 16, del D.Lgs. 36/2023. Il termine previsto dall'art. 119, comma 16, del codice decorre dalla data di ricevimento dell'istanza completa di tutta la documentazione richiesta.

Il Comune di Orbetello a sua volta autorizza per iscritto, previa verifica degli adempimenti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e di quanto previsto all'art. 3, comma 7, comma 8 e comma 9, della L. n. 136/2010 ss.mm.ii, lo svolgimento delle attività in subappalto. Fino a quella data non è comunque consentito il subappalto.

In caso di subappalto non autorizzato, fermo restando il diritto per l'eventuale risarcimento del danno, il contratto è risolto di diritto.

Art. 10 Garanzia definitiva

L'operatore economico ha presentato la garanzia definitiva a mezzo _____

Art.11 Penali e risoluzione

L'operatore economico è soggetto a penalità per il ritardo nella consegna di una o più relazioni rispetto al termine indicato all'art. 2 e per ogni giorno di ritardo è applicata una penale di € _____ a relazione, fino al _____ giorno di ritardo.

Se il ritardo persiste oltre il _____giorno il Comune, fermo restando l'applicazione della penale giornaliera nella misura sopra indicata, procede ai sensi dell'art. 122, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Il Comune, ove riscontri inadempienze nell'esecuzione del contratto idonei all'applicazione delle penali, provvede a contestare all'operatore economico, per iscritto, le inadempienze riscontrate con l'indicazione della relativa penale da applicare, con l'obbligo da parte dell'operatore economico di presentare entro 5 giorni dal ricevimento della medesima contestazione le eventuali controdeduzioni.

Nel caso in cui l'operatore economico non risponda o non dimostri che l'inadempimento non è imputabile allo stesso, il Comune provvede ad applicare le penali nella misura riportata nel presente contratto, a decorrere dalla data di inadempimento e fino all'avvenuta esecuzione della prestazione relativa. Gli importi corrispondenti vengono trattenuti sull'ammontare delle fatture ammesse al pagamento o, solo in assenza di queste ultime, sulla cauzione definitiva che dovrà essere integrata dall'operatore economico senza bisogno di ulteriore diffida.

Nel caso in cui il Comune accerti l'esistenza e la validità della motivazione della controdeduzione presentata dall'operatore economico non procede con l'applicazione delle penali e dispone un nuovo termine per l'esecuzione della prestazione oggetto di contestazione, il cui mancato rispetto dà luogo all'applicazione delle penali.

L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto del Comune ad ottenere la prestazione; è fatto in ogni caso salvo il diritto del Comune di richiedere il risarcimento del maggior danno.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei seguenti casi:

- articolo 122, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica ;
- in caso di subappalto non autorizzato ;
- in caso di violazione dell'articolo 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving door)

In caso di risoluzione, il Comune procederà all'escussione in tutto o in parte della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

Al di fuori dei casi sopra specificati il Comune, nei casi in cui il direttore dell'esecuzione accerta che comportamenti dell'operatore economico concretano grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, in ottemperanza alla disciplina di cui al comma 3 dell'articolo 122 del D.Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

In relazione all'istituto della risoluzione del contratto, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione ai sensi dell'articolo 1456 espressamente previste nel presente documento, il Comune applica la disciplina dell'articolo 122 del D.Lgs. 36/2023

Art. 11 – Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, emanata con il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, nonché del Regolamento (UE) 2016/679, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente affidamento, il Comune, in qualità di Titolare, nomina _____

Art. 12 – Foro competente

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto è competente il Foro di Grosseto con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Firmato digitalmente

Il presente disciplinare d'incarico è esente da registrazione ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i., salvo che in caso d'uso.